



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 14.06.2024 nr 8-4/24/10508-1

Meie 26.06.2024 nr 7-5/24/7919-2

Ojapõllu kinnisasja vahetusmaaks andmisest

Teatasite 14.06.2024 kirjaga nr 8-4/24/10508-1, et Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel ja Selektor Projekt OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere teelõigu ehitusprojekt“ alusel tee ehituseks vajaliku maa omandamise menetlused. Käimas on läbirääkimised maaomanikega. Maaomanik on vastanud, et soovib talle kuuluvate kinnisasjade osad vahetada vastavalt väärtustele riigile kuuluva kinnisasja vastu. Põhimaantee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu ehituseks vastavalt projektile on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada maaomanikule kuuluvatest kinnisasjadest kinnisasjade osad:

1. Tänavatsa kinnisasjast (koha-aadressiga Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, kinnistu registriosa nr 1112237, katastritunnus 50402:001:0701, pindalaga 94 136 m²), äralõige ligikaudse pindalaga 32 561 m²;

2. Kaasiku kinnisasjast (koha-aadressiga Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, kinnistu registriosa nr 1169837, katastritunnus 50402:001:0670, pindalaga 253 232 m²), äralõige ligikaudse pindalaga 8321 m².

Maaomanik pakkus vahetuseks välja Rapla maakonnas Märjamaa vallas Päädeva külas asuva Ojapõllu kinnisasja (katastritunnus 50402:001:0177, pindala 122 684 m², sihtotstarve maatulundusmaa). Ojapõllu kinnisasja valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Soovite Maa-ameti arvamust, kas on võimalik läbi viia vahetusprotsess vastavalt KAHOSele.

Teatame, et Ojapõllu kinnisasi on koormatud kasutusvaldusega kuni 14.09.2038, millest tulenevalt Ojapõllu kinnisasja vahetusmaana kasutada ei ole võimalik. Riigivara kasutuslepinguid palume kontrollida riigi kinnisvararegistrist, kasutusvalduses olevaid kinnisasju palume vahetamiseks mitte pakkuda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maritta Mägi
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Tauno Seepter (Tauno.Seepter@transpordiamet.ee)

Kätlin Jõgiste
5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098